

LEJLIGHEDEN



JENNY ER TONNYS STYRKE

80-årige Tonny Jensen har gennem 17 år været en god og aktiv formand for lejerne i afdeling 623 og tidligere i afdeling 406. I alle årene har Jenny været hans trygge base **6**

10 **Reform med social slagside**
Kontanthjælpsreform gør det svært for mange at betale deres husleje.

12 **Vaskeglæde i Vaseparken**
Formand Jørgen Jørgensen i afd. 305 Vaseparken er rigtig glad for den store afdelings nye vaskerier.

18 **Bæredygtigt besøg**
Få tryghed i klimatilpasningen og biodiversiteten i jeres afdeling med et gratis og uforpligtende besøg af Stefan Weihrauch.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD

3 Leder: Bombe under kontanthjælpen

4 Kort & Godt

PORTRÆTTER

6 Jenny er Tonny's styrke

12 Vaskeglæde i Vaseparken

10 Reform med social slagside

14 Boligsocialstatus i Fredericia

BÆREDYGTIGHED

9 Naturpark Lillebælts venner

16 Hvad sker der...

18 Få tryghed i jeres klimatilpasning og biodiversitet

20 Gadenavne: Syd for Vejlevej

22 Nyt fra Driften



NOSALINOT / HSY45NFI / OLOE

**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**



Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Administrationen
post@boligfa.dk

Oplag 5.300

Servicecenter
Mandag-torsdag 7.00-15.00
Fredag 7.00-13.00
service@boligfa.dk

**Ring
7622 1200**

Administration
Telefonisk henvendelse:
Mandag-torsdag 10.00-15.00
Fredag 10.00-13.00

Personlig henvendelse:
Mandag 10.00-12.00
Torsdag 10.00-12.00 + 15.00-17.00
Fredag 10.00-12.00

Varmemestrenes træffetider
Mandag-fredag 9.00-9.30
Mandag-torsdag 12.00-12.30

Redaktionsudvalg
Lis Gregersen (fmd.)
Benny Jensen
(org.-bestyrelsen)
Finn Muus (direktør)
Preben Lærche
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Bianca Lassen
Joan Grønning
(redaktør og journalist)

Produktion
TekstXpressen.dk

**Korrektur og
oversættelse**
Tettinek Text & Translation

Grafisk design
jesperseneca.dk

Foto
Jesper Seneca
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Joan Grønning
Lykke Shilling Sander
Fredericia Museerne
Lokalhistorisk Arkiv
Google
Pexels
Unsplash
Pixabay mfl.

Næste nummer
Redaktionsmøde:
11. marts 2025

Udgivelse:
11. juni 2025

BOMBE UNDER KONTANTHJÆLPEN

Klimakatastrofer, politiske magtkampe og krige har taget alt fokus, så en ændring af reglerne om kontanthjælp næsten er gået ubemærket hen i medierne, selvom den rammer rigtig mange mennesker, der bor til leje

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH

✉ MIPA@BOLIGFA.DK

Når jeg ser tilbage på 2024, er det ikke nogen hemmelighed, at det bekymrer mig med de mange politiske magtkampe, klimakatastrofer og krige i verden lige nu. Alt sammen noget, der påvirker os som mennesker men som også har indflydelse på finansielle og økonomiske forhold i et land som Danmark.

KATASTROFE FOR DEM PÅ KONTANTHJÆLP

En ændring af kontanthjælpen er stille og roligt gledet igennem Folketinget uden ret meget opmærksomhed i offentligheden. En ændring, der får stor betydning for rigtig mange mennesker, der bor til leje.

Hvis man modtager kontanthjælp, uddannelseshjælp, selvforsørgelsesydelse, overgangsydelse eller hjemrejseydelse viser udregninger, at en borger over 30 år risikerer et fald i rådighedsbeløbet på 2000-2500 kr./md.

Det vil blive en bombe under mange kontanthjælpsmodtageres økonomi og dermed deres evne til at kunne betale husleje. Kontanthjælpsreformen indeholder også tiltag, som vil kunne hjælpe udsatte mennesker, men tiltagene er ikke nok til at kompensere dem, der ikke kan betale deres husleje den 1. juli 2025, når lovændringen efter planen træder i kraft.

Hos Boligkontoret Fredericia har vi fokus på det, for hvor skal de mennesker så bo!

Vi er i tæt dialog med Fredericia Kommune i forhold til kommunens ageren over for de berørte beboere og vores mulige samarbejde.

FORSIGTIG OPTIMISME

Vi fik i august 2024 en ny social- og boligminister, Sophie Hæstorp Andersen, som jeg har mødt på Bolig-



Formand Mikael Paasch

selskabernes Landsforenings repræsentantskabsmøde i december. Det er mit klare indtryk, at hun har et indgående kendskab til den almene boligsektor, og at hun forstår, hvilken vigtig rolle de almene boliger spiller i samfundet.

Jeg har derfor store forhåbninger til, at den kommende boligaftale, der formentlig landes i 2025, vil fokusere på de almene boliger, vores udfordringer og potentialet i at understøtte velfærdssamfundet.

LILLE LYSPUNKT

Et andet lille lyspunkt, jeg også har lyst til at nævne, er, at vores fjernvarme, leveret af Fredericia Fjernvarme amba, faktisk er uændret eller endda faldet lidt ved indgangen til 2025. Det vil en stor del af Fredericias borgere nyde godt af.

Tak for vores fællesskab og jeres arrangement og samarbejde i 2024. Pas godt på jer selv og hinanden i 2025.

Gratis HÅNDBOLDBILLETTER

Herreligaen



FOTO: FHK

Boligkontoret Fredericia fortsætter med udlodning af gratis håndboldbilletter til Fredericia Håndboldklubs (FHK) hjemmekampe, som der nu er 2 tilbage af.

Vi får et begrænset antal billetter til uddeling til hver af Fredericia Håndboldklubs (FHK) hjemmekampe i år både i Herreligaen og i Champions League. Udlodningen sker via vores Facebook-gruppe, så hold øje med den. Du skal være lejer eller bolig-søger hos os for at få fingrene i dem – og der er maks. 2 billetter pr. person efter først-til-mølle-princippet.



PARTNERSKAB

Boligkontoret Fredericia er fortsat stolt sølv-partner for Fredericia Håndboldklub (FHK) – både for at styrke idrætslivet og fællesskabet i byen samt for at give nogle af jer beboere mulighed for at se spændende håndboldkampe og støtte byens hold uden at betale for det.

Oveni det bidrager partnerskabet med FHK til dels at forbedre deres faciliteter, dels at opretholde og udvikle deres hold, så lokale talenter får mulighed for at blomstre og repræsentere vores by på en større scene.

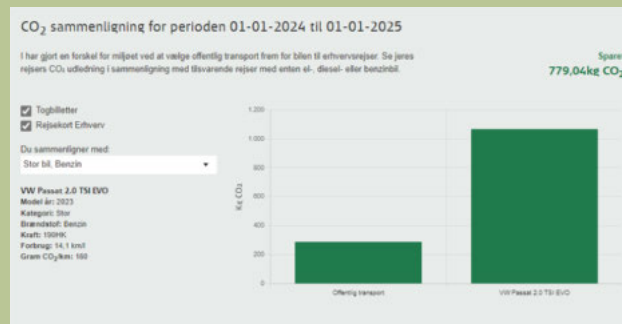


VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE

Vi siger velkommen til **186** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Overraskende TAL

Vi har regnet lidt på, hvor meget Co2 Boligkontoret Fredericia i 2024 har sparet ved at ansatte har taget toget til kurser, temadage og møder ved Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden i stedet for at køre i bil.



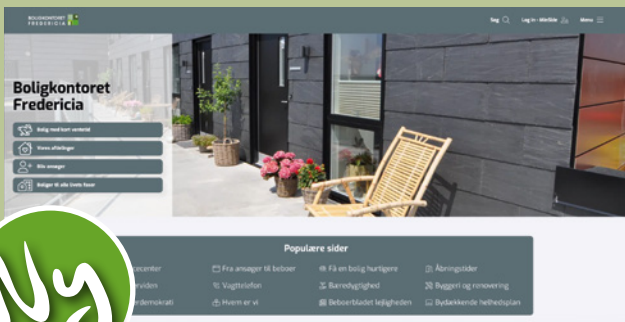


Verdensmål PLAKATER

Alle afdelinger kan få 1 sæt (4 plakater) til ophængning i fælleslokaler, hvis de kontakter bæredygtighedsansvarlig Stefan Weihrauch.

Plakaterne viser det fokus, som Boligkontoret Fredericias Bæredygtighedsudvalg har valgt – både i administrationen og i de enkelte afdelinger.

Plakaterne lægger sig op af de små foldere, som afdelingerne også kan få en stak af ved interesse.



WEB-OPGRADERING

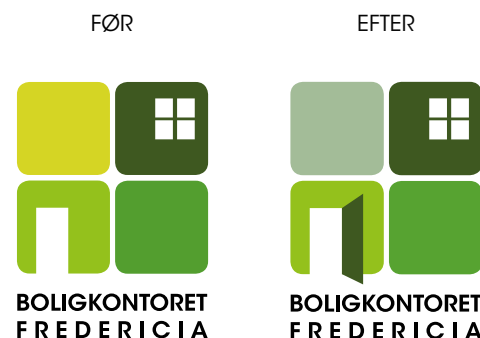
I midten af december 2024 blev www.boligfa.dk opgraderet for 2. gang sidste år. Visuelt minder det om den tidligere, men søgefunktionen er nu langt bedre og mere intuitivt.

Nu kan du fx søge direkte på fx 'ladestander' samt 'hund' og 'kat' – før fandt man kun de sidste, hvis man søgte 'husdyr'.

Hjemmesiden er nu også langt bedre opbygget i forhold til webtilgængelighed, som er blevet lovpligtig for at give brugere med fx synshandicap mulighed for at benytte sig af digitale hjælpemidler. Og så er farverne blevet småjusteret, så de flugter med farverne i vores logo.

finpudset

LOGO I samme omgang som opgraderingen af vores hjemmeside, er vores logo blevet tilpasset. Farverne er justeret en smule og 'døren' i logoet er nu 'åben' for at understrege åbenhed og tilgængelighed for at vise, at vi håndterer 'hjem' fremfor 'boliger'.





80-årige Tonny Jensen har gennem 19 år været en god og aktiv formand for lejerne i afd. 623 og tidligere i 406. De har fejret guldbrillup og nyder livet med rejser, børn og børnebørn ved siden af Tonnys fortsatte tjans som afdelingsformand

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Tonny Jensen fra afd. 623 i Sønderparken har været med lige fra området havde 4 afdelinger, gennem 2 sammenlægninger og en stor totalrenovering med genhusning til i dag at have hvad han selv kalder 'den bedste afdeling og den bedste bestyrelse samt masser af aktiviteter'.

LEJLIGHEDEN har besøgt 80-årige Tonny og hans hustru Jenny for at høre om det at være formand og beboerdemokrat i 19 år.

OPDRAGET TIL OMSORG

Tonny Jensen stammer oprindeligt fra Horsens, hvor han i hjemmet lærte at opføre sig ordentligt og hjælpe dem, der ikke kan. Derfor tog Tonny som den naturlige ting i verden også sin polioisye storebror med til alt det, han selv gik til. Det var i 1950'erne, men det medmenneskelige har fulgt Tonny.

"I 1966 flyttede jeg til Fredericia pga. et nyt job i et supermarked. Dengang var Fredericia stadig en rigtig etatsby, hvor man ikke 'var' noget, hvis man ikke enten var indenfor postvæsnet, DSB eller militæret.

Jeg mærkede hurtigt, at her skulle jeg nok ikke være ret længe, men så mødte jeg Jenny i butikken, og så var jeg solgt", smiler Tonny.

TONNYS JENNY

Der er ikke nogen tvivl om, at Jenny betyder alverden for Tonny, selvom det er ham, der fører ordet – i hvert fald udadtil. Jenny er den stille sydgyde, født i Askov, opvokset i Nyborg, inden hun flyttede sammen med Tonny i Fredericia.

3 forsøg skulle der til, før de blev gift i 1972 – de første to bryllupsdatoer blev rykket pga. sygdom i familien.

"Men så har det også holdt i mange år", smiler Tonny, der i år har været gift med sin Jenny i 52 år.

"Vi nåede at bo i parcelhus i 25 år, inden vi fik nok af at tage os af 130 m² og en stor have samtidig med mit fuldtidsjob og tillidshverv på Superfos, så jeg var meget væk hjemmefra".

Parret fik deres første almene bolig i 2007 i Sønderparken 100 – og efter de store renoveringer flyttede parret til deres nuværende bolig på Søndermarksvej 94.

"Vi nåede at bo her i Sønderparken i lidt over en måned, da jeg blev bedt om at tage formandsposten 'bare i 3-4 md., indtil vi finder en anden', sagde den tidligere bestyrelse i afdeling 406. Det skete så aldrig, og nu har jeg haft titlen i 19 år", siger Tonny.

SAMMENLÆGNING

Gennem de 19 år har Tonny været igennem flere omvæltninger i afdelingen. Først var der sammenlægningen mellem afdeling 217 og 216 (i 2012), så var den store helhedsplan-renovering (2014-2016), og endelig valgte afd. 217 og 406 at lægge sig sammen til afd. 623 (i 2018).

"Den sidste sammenlægning gik nemt. Vi var to ligeværdige afdelinger – økonomisk og standardmæssigt – da begge afdelinger var renoverede. Harald Rasmussen, formand i afd. 217, og jeg var meget enige. Vi kunne se besparelser i både drift og maskinpark på 5%, men vi endte på 8%", forklarer Tonny.

"Det var hvad jeg vil kalde en 'lykkelig sammenlægning'. Den eneste usikkerhed var navnet på den nye afdeling. En aften fik jeg idéen, at vi bare kunne lægge vores afdelingsnumre sammen. Altså, 217 plus 406 giver 623, og den løsning var der opbakning til", fortæller Tonny, der blev formand for den nye afdeling med 330 lejligheder.

AFDELINGSFORMAND SOM LYNAFLEDER

Hvad tror du selv er årsagen til, at du er 'holdt' – og afholdt – i så mange år?

"Jeg er en meget tilgængelig formand. Jeg deltager i det meste, og jeg går en rundtur i afdelingen hver dag. Så folk kan bare tage fat i mig, hvis de har et spørgsmål eller er utilfredse. På den måde løser vi mange problemer, før de bliver store".



Jenny smiler og bekræfter:

"Jo, når Tonny siger, at han går en lille tur, så tager det tit halvanden time".

Et andet eksempel på Tonny's hjælpsomhed er en juleaftensdag for nogle år siden:

"Om formiddagen den 24. december kom en beboer hen til mig, fordi hans køleskab med juleindkøb til 3 dage var stået af. Og det dur jo ikke. Jeg vidste, at vi havde et køleskab i billardkælderen, som han fik lov at låne. Jo, vi har nok udvidet servicebegrebet lidt her i vores afdeling".

POLITIK

Mange engagerede og veltalende folk får en politisk karriere, men ikke Tonny:

"Jeg bliver aldrig – som i aldrig – politisk aktiv. Vi har mindst 9 politiske partier, og ikke et af dem har et partiprogram, hvor jeg går ind for hele. Politikere tænker ofte mere på 'partiet' end på de mennesker, de repræsenterer", mener Tonny.

Alligevel går Tonny jævnlige til byrådsmøder af to årsager: Dels fordi han synes, det er sjovt – dels fordi han oplever, at det ofte er den eneste måde at få svar fra politikerne på:

"Jeg har gennem årene jævnlige skrevet til forskellige udvalgsformænd, men enten svarer de aldrig, eller også går der mange måneder, før de vender tilbage. Men, hvis man stiller spørgsmål til dem under byrådsmødet, så er de næsten tvunget til at svare".

"Jeg har det med politik som med kirken. Jeg er begge steder, når det er nødvendigt. Det vil sige til valg og til vielser, dåb og begravelser. Det er i hvert fald ikke mig, der slider på kirkebænkene".


BAGGRUND SOM TILLIDSMAND

Tonny's personlighed er ikke kun et resultat af hans opdragelse med medmenneskelighed i fokus, men også af 19 år som Superfos-tillidsmand, hvor 'der ikke er så meget pis, og folk siger tingene ligeud'.

Ifølge Tonny lærte han dengang tingene på den hårde måde. At han godt kunne præsentere en god ide, som så blev skudt ned med et 'du er et fjols'.

"Det er vigtigt som formand at lytte og ikke tage ting personligt. Det har jeg forsøgt at efterleve lige siden sammen med en omsorg for mine medmennesker og fællesskabstanken".

ALMEN REJSE

Når Tonny ser tilbage på sin 19 år lange rejse i det 

almene, så er der heldigvis flere positive ting end negative:

"Boligkontoret Fredericia har virkelig været gode til at søge midler til renoveringer, så de gamle boliger med lokum er væk. Vi har virkelig mange fine afdelinger, og det kan vi bl.a. takke Finn Muus for og den systematik og professionalisme, der er kommet i de sidste knap 20 år", roser Tonny.

"På den negative side synes jeg, at de skal lytte endnu mere til beboerdemokratiet. Men det synes vi beboerdemokrater vel altid".



Tonny siger ofte med et stort smil, at han har ansat Jenny til at holde hus og lave mad. Jenny smiler bare, som den sindige sydjyde, hun er. Den sætning har hun vist hørt mange gange før...

DER STÅR EN STÆRK KVINDE BAG...

Uden Jenny var det ikke gået. Hun er min tryghed. Vi behøver ikke at snakke, bare hun er her. Jeg plejer at sige, at jeg har ansat Jenny til at passe mit hjem og bruge mine penge", fortæller Tonny – en sætning, han ynder at sige med glimt i øjet – og Jenny ryster bare smilende på hovedet. Hun har formentlig hørt den sætning mange gange.

"Jeg kunne ikke have engageret mig i så meget gennem livet inkl. mine 19 år i fagbevægelsen og 19 år som frivillig beboerdemokrat hos Boligkontoret Fredericia uden Jenny", slår han fast.

Som 80-årig deltager Tonny stadig i de fleste arrangementer i afdelingen. Også i banko, som er Jennys glæde, hvor hun sammen med andre frivillige hver uge samler 40-60 mennesker til banko, kaffe, kage, vin og 'snoller' (læs: slik). Tonny går til billard ud over enkelte frivillige timer i 3F, som han stadig holder fast i.

"Det sociale er vigtigt", er de begge enige om.

TONNYS SIDSTE TØRN

Når det er sagt, så har Tonny besluttet, at afdelingsmødet i 2026 bliver hans sidste:

"Jeg har arbejdet, siden jeg som 9-årig startede som bydreng og kørte ud med duge og gardiner fra en ruldeforretning. Jeg har altid godt kunne lide at foretage mig nået, men som 80-årig må man godt trappe ned og nyde livet", griner Tonny, mens han understreger, at han kun kvitter bestyrelsesarbejdet, ikke fællesskabet og vennekredsen.

"Så længe mit helbred er godt, vil jeg gerne blive gammel. Og jeg har aftalt med Jenny, der er 5 år yngre end mig, at jeg dør før hende. Når det er sagt, så har jeg planer om at blive 104 år 3 md. og 11 dage, så har jeg nemlig fået min ATP udbetalt med 8% renter".

FREMTIDEN

Tonny og Jenny har altid rejst meget og tager på både korte og lange ture i Danmark. Men én drøm har Tonny indset, at han ikke får opfyldt: At rejse 21 dage med den Transsibiriske Jernbane.

"Jeg skal ikke til Rusland, men der er heldigvis også mange andre dejlige steder".

Parret tager ofte på pensionistweekend – dage midt i ugen – til forskellige kroer og hoteller, og en gang om året går turen udenlands. Senest på krydstogt fra København til Portugal. Og når bladet her bliver udgivet, så er Tonny og Jenny formentlig på Vadehavshotellet i Sønderjylland eller en tur i varmen.

Tak til Tonny for det store almene arbejde – og tak til Jenny for støtten.



Jenny og Tonny er med alderen begyndt at rejse mere og mere. Når du læser dette blad er parret på ferie.

NATURPARK LILLEBÆELTS VENNER

Boligkontoret Fredericia har meldt sig ind i støtteforeningen Naturpark Lillebælts Venner og bidrager første gang under en affaldsindsamling på en lokal strand



✓ STEFAN WEIHRAUCH,
BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

I Boligkontoret Fredericia har vi meldt os ind i støtteforeningen Naturpark Lillebælts Venner, fordi vi synes, det er rigtig vigtigt, at vi aktivt er med til at passe på vores helt nære natur. Når naturen har det godt, har vi mennesker det godt – og vi får lyst til at tage på opdagelse i den – eller bare slappe af og få hovedet rensset.

STRANDOPRYDNING

Vi har haft et møde med Naturpark Lillebælts Venner om, hvordan Boligkontoret Fredericia kan støtte op. Det har resulteret i, at vi fx sponsorerer forplejning, når Naturpark Lillebælt arrangerer affaldsindsamling på en lokal strand i maj/juni.

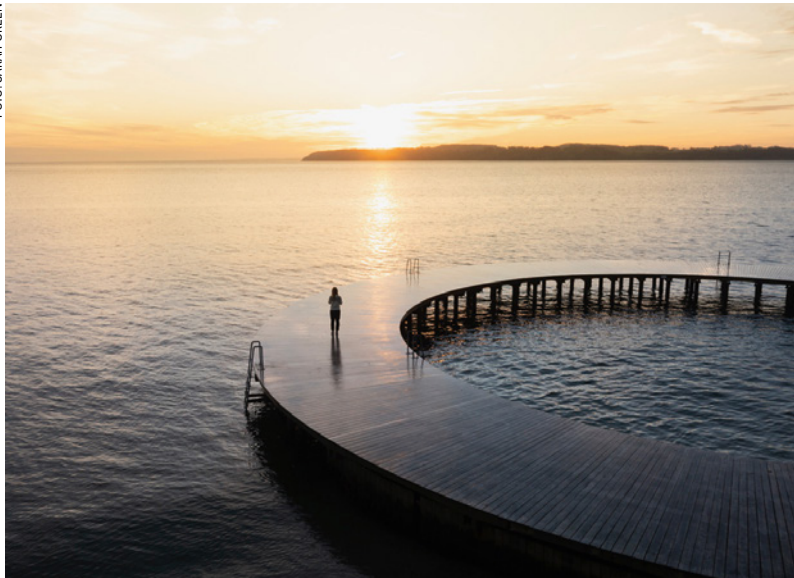
På den måde vil vi gerne være med til at gøre os og hinanden opmærksomme på den fantastiske natur vi har i gå- og cykelafstand. Vi glemmer det måske i det daglige, men det er faktisk noget meget unikt, som vi kan glæde os over og bruge hver dag – det er ikke altid nødvendigt at tage langt væk for at få store oplevelser.

BÆREDYGTIGHED I FÆLLESSKAB

Nøgleordet i naturparkarbejdet er frivillighed, som passer præcis ind i Boligkontoret Fredericias strategi og målsætning om at samarbejde med andre aktører i lokalområdet for at fremme bæredygtighed og vores fokus på udvalgte Verdensmål – både i de enkelte boligafdelinger, men også i den fælles nære natur.

Følg med på vores Facebook-side, hvor vi løbende vil lægge arrangementer op, som afholdes i regi af Naturpark Lillebælt og dens vennegruppe.

FOTO: SARAH GREEN



Vores Facebook-side →



Naturpark Lillebælt →



FAKTA: NATURPARK

Naturpark Lillebælt er under vandet, på vandet og på land. En naturpark er ikke det samme som en nationalpark, der er statslig og dermed bliver finansieret af staten.

Naturpark Lillebælt blev godkendt af Friluftsrådet som Dansk Naturpark i 2017. At være en naturpark betyder, at kommunerne selv skal finansiere projekter og betale for mærkningsordningen.

Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner har faktisk helt tilbage fra 2014 arbejdet med det fælles projekt, og de tre kommuner har i fællesskab vedtaget den naturparkplan, som naturparken arbejder efter.

Etablering af naturparker i Danmark skal give naturen et løft og give beboere i nærområdet bedre muligheder for friluftsoplevelser tæt på deres hjem.





FOTO: UNSPLASH / JON TYSON

REFORM MED SOCIAL SLAGSIDE

Kontanthjælpsreform risikerer at fastholde mennesker i hjemløshed

✓ DIREKTØR FINN MUUS, BOLIGKONTORET FREDERICIA

Folketinget har netop vedtaget en kontanthjælpsreform, som vækker både håb og bekymring. Som boligorganisation ser vi nogle positive elementer i reformen, men vi må samtidig pege på en dybt problematisk beslutning: Nemlig afskaffelsen af muligheden for at tildele 'særlig støtte' til kontanthjælpsmodtagere, der har høje boligudgifter eller en stor forsørgerbyrde.

Den særlige støtte har i årevis været et afgørende redskab for kommunerne til at hjælpe udsatte borgere. Den bruges bl.a. til at anvise hjemløse og unge med diagnoser eller handicap til boliger, der ellers ville være uden for deres økonomiske rækkevidde.

Samtidig har støtten sikret, at tidligere hjemløse og mennesker på grænsen til hjemløshed kan blive boende i deres hjem, når kommunen ikke har mulighed for at tilbyde billigere alternativer.

FREDERICIA SOM EKSEMPEL

I Fredericia Kommune modtager mere end 100 husholdninger særlig støtte for at sikre, at lejerne kan betale

huslejen. Uden denne støtte vil disse borgere i kommunen miste deres økonomiske grundlag for at blive boende.

Socialforvaltningen i Fredericia Kommune anslår, at den særlige støtte er en integreret del af budgettet for



Direktør Finn Muus, Boligkontoret Fredericia

FOTO: BL - DANMARKS ALMENE BOLIGER

rigtig mange af de borgere, som kommunen placerer via kommunal anvisning.

Beslutningen om at afskaffe støtten betyder, at mange mennesker fremover ikke længere vil have råd til deres bolig. De vil i sidste ende kunne risikere at blive sat på gaden – en situation, som Fredericia Kommune næppe kan håndtere, da billige boliger er en mangelvare.

EN REFORM MED UFORUDSETE KONSEKVENSER

Reformens konsekvenser rækker dog længere end de umiddelbare udfordringer for kontanthjælpsmodtagere i lejeboliger. Den kan også gøre det vanskeligt for hjemløse på herberger at finde en permanent bolig.

Hvis kommunerne fremover ikke kan tildele særlig støtte, vil det begrænse deres mulighed for at anvise hjemløse til en bolig. I stedet for at få et hjem og en chance for at starte forfra, vil de blive fastholdt i en tilværelse uden en bolig.

Det har næppe været Folketingets intention, men det er ikke desto mindre en sandsynlig konsekvens af reformen. Gentagende gange har et stort flertal på Christiansborg udtrykt et mål om at bekæmpe hjemløshed.

EN OPFORDRING TIL POLITIKERNE

Afskaffelsen af den særlige støtte undergraver direkte de mange tiltag, der i hele landet er sat i værk for at afskaffe hjemløshed.

Derfor lyder vores opfordring til politikerne: Genovervej beslutningen om at afskaffe den særlige støtte. Og er det ikke muligt, så indfør som minimum en overgangsordning, så borgere, der risikerer at blive sat på gaden som følge af reformen, fortsat kan modtage støtte til at blive boende i deres hjem.

Det er ikke blot en økonomisk nødvendighed for de berørte borgere – det er også et spørgsmål om medmenneskelighed!

Hertil vil nogen måske spørge:

Kan boligorganisationer ikke bare lade være med at renovere de billigste boliger, så der altid er billige boliger til borgere, der er ramt på økonomien?

Til det spørgsmål vil jeg blot sige, at vi som boligorganisation er forpligtiget til kontinuerligt at have fokus på vores boliger og deres kvaliteter.

Alle har ret til en ordentlig bolig. Derfor må muligheden for at leje en billig bolig ikke blive reguleret af, om boligorganisationer udsætter nødvendige reno-

veringer. Den skal reguleres gennem Sociallovgivningen, som tydeligvis allerede var intentionerne med Kanslergadeforliget i 1933.

Ingen bør stå uden tag over hovedet som følge af politiske beslutninger.



FOTO: UNSPLASH/AR

VASKEGLÆDE I VASEPARKEN

Formand Jørgen Jørgensen i afdeling 305 Vaseparken er rigtig glad for afdelingens nye vaskerier, informationen fra Nortec og den økonomiske løsning, som Boligkontoret Fredericia har forhandlet sig frem til på beboernes vegne



Formand Jørgen Jørgensen i afd. 305 Vaseparken

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Da Boligkontoret Fredericia på et formandsmøde sidste forår præsenterede afdelingsformændene for en ny vaskeriløsning i afdelingerne, var formand Jørgen Jørgensen i afd. 305 Vaseparken positiv fra starten. Faktisk var han en af de første 14 formænd, der stemte 'ja tak' til udliciteringen.

"Vores vaskemaskiner var dengang virkelig slidte og udtjente. Vi trængte bestemt til nogle nye, og dette var en god løsning for både vores afdeling og vores beboere", siger Jørgen Jørgensen.

FAST DRIFTSPRIS FOR BEBOERNE - INGEN ØKONOMISKE OVERRASKELSER FOR AFDELINGEN

Nu ejer firmaet Nortec afdelingens vaskerier inkl. vaskemaskiner og tørretumblere, og Nortec håndterer alt det praktiske. Afdelingen sparer penge i vedligehold og drift og betaler kun for el, vand og rengøring. Og beboerne betaler fortsat automatisk for deres vaskerier via huslejen, ligesom de kan ringe til Nortecs vagtordning mellem kl. 8 og kl. 20 året rundt.

WIN-WIN-WIN

"Vi havde en god kommunikation omkring antal og størrelser af maskinerne i vores vaskerier. Vi har flest



Formand Jørgen Jørgensen i afd. 305 Vaseparken er rigtig glad for den store afdelings 5 nye vaskerier, som han var en af de første til at stemme 'ja' til. "Så længe ikke-digitale beboere kan betjene dem, er alt godt", som han siger.

7 kg og en enkelt 12 kg til fx dyner, eller hvis man har meget vasketøj, fortæller formanden, der samtidig har store roser:

"Vi er rigtig glade for vores nye vaskeri. Maskinerne er gode, og de er i forskellige størrelser. Nortec har givet en rigtig god information, og vores beboere hjælper hinanden. Og så har Boligkontoret Fredericia og Finn Muus forhandlet en rigtig god kontrakt med Nortec, så det er win-win-win", roser Jørgen, der medgiver at have lært af processen og snart stiller et nyt forslag.

OPGRADERING PÅ VEJ?

I afdeling 305 valgte man i første omgang en fysisk løsning til reservation af vaskemaskinerne, for ikke at udelukke ikke-digitale beboere fra at bruge dem.



Efter at Jørgen Jørgensen har set, hvor nemt den elektroniske bestilling af vaske virker i praksis via en skærm i vaskeskælderen, vil han foreslå afdelingsbestyrelsen, at man erstatter den fysiske nøgleløsning med tryk på en skærm i vaskeskælderen.

"Nu viser det sig så, at vi ikke kan få nye låse til systemet, så vi må finde en anden løsning. Og efter at jeg har set, hvordan den elektroniske bestilling af vaske virker i praksis via en skærm i vaskeskælderen, så ved jeg, at alle beboere nemt kan finde ud af det. Derfor vil jeg personligt på næste bestyrelsesmøde i afdelingen stille forslag om, at vi erstatter den fysiske nøgleløsning med tryk på en skærm i vaskeskælderen, fordi den ikke kræver egen digital telefon eller computer for vores beboere".

IKKE IMOD DIGITALISERING, MEN...

"Jeg er ikke imod fremskridt og den digitale udvikling, så længe alle kan være med – også dem, der ikke er online døgnet rundt. Vi må acceptere, at der er folk, der enten ikke gider, ikke kan eller ikke har råd til at være digitale og fx skulle anskaffe sig en smarttelefon og en computer", mener Jørgen, og det er en af hans kæpheste som formand.

"Vi skal passe på dem, der ikke er online. Ellers taber vi dem på gulvet. Det kan jo ikke være rigtigt, at vi skal tvinges den digitale vej eller være afhængige af børn eller børnebørn, vel?"

90% OFFLINE

Jørgens kamp mod online-krav er ikke noget, han kun 'siger' – han praktiserer det også: Han har fx en ældre Nokia, som han kun bruger til at tale i og en sjælden gang modtage en SMS på, som han besvarer med et: "Ring til mig".

"Havde du fx bedt om et interview pr. mail, sms eller online via computer, så havde jeg sagt nej", siger han resolut til artiklens skribent.

Jørgen ejer dog også en ældre computer, som han kun bruger til at læse nyheder og spille på. Og jo, han har også en Facebook-profil, men den bruger han kun til at dele vittigheder på. Altså kun for hyggens skyld – ikke som kommunikationsmiddel, slår han fast.

Han har heller ikke en profil på Boligfa.dk, fordi den vil kræve en kode, der indeholder både store og små bogstaver, tal og specialtegn.

"Jeg kan ikke huske 30 forskellige koder, så hvis jeg ikke kan bruge en af de koder, jeg har i forvejen, så har jeg ingen profil. Og så vil jeg fortsætte med at kæmpe for, at vi beboere ikke behøver at være online for at følge med".

Men de nye vaskerier, inkl. bestilling på skærm, fungerer rigtig godt for alle.



Jørgen Jørgensen i snak med beboer Ingelise Eriksen, der også er glad for det nye vaskeri. Hun er samtidig en af de beboere, der gerne viser andre, hvordan de betjener de nye maskiner.



BOLIGSOCIALSTATUS I FREDERICIA

To år med boligsociale tiltag i alle 39 almene boligafdelinger over hele Fredericia har givet overraskende positive resultater – og tilbuddene fortsætter i 2025



✓ KASPER SØSTRØM MÜLLER, PROJEKTCHEF,
DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN I FREDERICIA

For to år siden blev den boligsociale helhedsplan Korskerparken og Sønderparken udvidet til at omfatte 39 boligafdelinger under Boligkontoret Fredericia og Boli.nu i hele byen.

Baggrunden var de positive resultater, som tidligere boligsociale helhedsplaner har skabt i Korskerparken og Sønderparken, hvor målrettede indsatser øgede antallet af unge med en fuldført erhvervsfaglig uddannelse fra 15% til 23% i Korskerparken. Samtidig steg områdets gennemsnitlige lønindkomst med 127% – fra 48.000 kr. til 109.000 kr./år.

I dag er helhedsplanen udvidet til at omfatte 8800 beboere, hvor vi fokuserer på 4 indsatsområder:

1. Uddannelse og livschancer
2. Beskæftigelse
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Medborgerskab og sammenhængskraft

Læs her om de tilbud og resultater, der har præget indsatsen i de første to år:

1: FOREBYGGELSE AF KRIMINALITET

Sommerferieaktiviteter – en aktiv og tryk periode for børn og unge

I samarbejde med Fredericia Kommune og Feriesjov har vi arrangeret sommerferieaktiviteter i Korskerparken, Sønderparken, Skanseparken og på Gasværksgrunden, så unge har kunnet møde nye venner, deltage i sunde fællesskaber og få positive oplevelser tæt på deres hjem. Aktiviteterne har samtidig haft en kriminalpræventiv effekt.

Tidlig identifikation og forebyggelse

Sammen med skoler, politiet og andre lokale aktører har vi udviklet et metodeværktøj til at identificere unge i risikozonen. Forebyggelsesindsatsen har skabt tryghed og givet de unge bedre muligheder for at finde vej til sunde fællesskaber, uddannelse og en positiv fremtid.

2: UDDANNELSE OG LIVSCHANCER

Din Uddannelsesvej

Sammen med Fredericia Kommunes fremskudte jobcenter og Ungeenheden tilbyder vi målrettet hjælp til unge fra 18-29 år på uddannelseshjælp. Indsatsen skal styrke de unges trivsel, hjælpe dem med at finde

deres vej i uddannelsessystemet og give dem værktøjer til at mestre hverdagen.

Tilbuddet indeholder aktiviteter og forløb, der støtter de unges udvikling og motivation, fx:

- **Personlig vejledning:** Hjælp til at finde den rette uddannelse og skabe struktur i hverdagen.
- **Gruppeforløb og social træningsbane:** Fokus på selvværd, trivsel og hverdagsparathed.
- **Mentorstøtte:** Individuel støtte til at navigere udfordringer og udvikle sig personligt.
- **Praktikforløb og småjobs:** Muligheder for at opbygge erfaring og arbejdsmarkedstilknytning.
- **Jobsøgningsworkshops:** Træning i at skrive CV, ansøgninger og finde vej til jobmarkedet.
- **Fysiske og psykiske sundhedsforløb:** Inkluderer fx psykoterapi og fysisk træning.

Alt dette i tæt samarbejde med lokale virksomheder, skoler og øvrige aktører.

3: BESKÆFTIGELSE

Bæredygtig Beskæftigelse – nu hele Fredericia

I mere end 13 år har det boligsociale arbejde i Vestbyen gjort en stor forskel for mange beboere. Særligt i Korsværtparken har indsatsen skabt imponerende resultater, da ledigheden er blevet reduceret fra 49,6% til 28,7%. Nu arbejder vi på at videreudvikle denne indsats, så den kan komme endnu flere boligområder og beboere i Fredericia til gode.

Den bæredygtige beskæftigelsesindsats hjælper ledige tættere på arbejdsmarkedet. Tilbuddet er for dem, der bliver visiteret via deres sagsbehandler. Tilbuddet indeholder fx:

- **Jobcaféer:** Et sted, hvor deltagerne kan få hjælp til jobsøgning, CV-skrivning og karrierevejledning.
- **Praktik og jobmatch:** Vi hjælper med at finde relevante praktikforløb eller småjobs, som giver erfaring og nye muligheder.



- **Støtte til fastholdelse:** Når man er i gang, er det vigtigt med støtte til at fastholde og udvikle sig.
- **Sociale træningsbaner:** Gennem aktiviteter som Grøn Onsdag kombineres praktiske opgaver med socialt fællesskab og udvikling af nye færdigheder.

Oplevelsesparken

Et nyttigt og inspirerende projekt, der kan give beboere praktisk erfaring med opgaver som stibygning, pleje af planter og biodiversitet. Oplevelsesparken bag Aktivitetshuset i Sønderparken giver deltagerne en mulighed for at få nye kompetencer, styrke deres arbejdsidentitet og blive bedre rustet til fremtidige job.

4: MEDBORGERSKAB OG SAMMENHÆNGSKRAFT

Gå-fællesskaber i hverdagen

For at styrke fællesskabet og sundheden har vi etableret gå-hold i Korsværtparken og i Sønderparken, hvor deltagerne får motion og er sociale på samme tid. Gå-holdet er åbent for alle, og efter turen samles man i Medborgerhuset i Korsværtparken til en kop kaffe eller te.

Initiativet er et samarbejde mellem *Det Forebyggende Team (Fredericia Kommune)*, Boligsocial Helhedsplan og aktive beboere i Korsværtparken.

Flere deltagere har givet udtryk for, at det har forbedret deres følelse af at være en del af et sundt og aktivt fællesskab. Vi arbejder aktivt på at få tilbuddet udvidet til Midtbyen og Nordbyen i fremtiden.

Beboerservice i hverdagen

Beboerservice er en vigtig del for at hjælpe beboerne med praktiske udfordringer i hverdagen. Hver torsdag fra kl. 09-18 er der åbent hus i Medborgerhuset på Ullerupdalvej 13. Her kan man få økonomisk vejledning, kontakt med relevante myndigheder og råd fra en socialrådgiver, borgervejleder, borgerservice-medarbejder og én gang om måneden en advokatfuldmægtig. Beboerne kan møde op uden at bestille tid.

Afslutning

Vores arbejde er langt fra slut, og vi ser frem til at fortsætte indsatsen med fokus på at skabe trygge og bæredygtige fællesskaber, så vi fortsat kan styrke uddannelse, beskæftigelse, medborgerskab og tryghed i vores boligområder.

Vi opfordrer alle beboere til at tage del i de tilbud og aktiviteter, vi har skabt – det vil gøre en forskel for jer og for hele fællesskabet.

Har du spørgsmål, så kontakt mig i Medborgerhuset eller på 2491 5796 eller ksm@boligfa.dk.

Hvad sker der, når vi laver så lidt som muligt? Det svar får du, når du går tur i vores nye biodiversitetspark i naturområdet mellem Skovvej og Parcelvej.



HVAD SKER DER...

... når vi gør så lidt som muligt i naturen? Det kan du med egne øjne se i vores nye bæredygtige oplevelsespark i naturen mellem Skovvej og Parcelvej



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

I vores nye, bæredygtige oplevelsespark kan vi alle se, hvor meget der sker i naturen, når man gør så lidt som muligt.

Der er allerede kommet egetræer, skovjordbær og mange andre planter, træer og dyr ind i området, der bare får lov at vokse frit.

LOKALE ER MED I UDVIKLINGEN

I udviklingen af den bæredygtige oplevelsespark har vi spurgt en lokal børnehave, en folkeskoleklasse, spejderne og nogle beboere i 623, om de har lyst til at lave nogle faciliteter til området, som vil give værdi for dem. En af parterne foreslog et skur, men vi har

simple regler i parken, så den kan blive ved med at være så naturlig som muligt:

- Intet trykimprægneret træ.
- Mennesketilførte elementer skal kunne skilles ad og ideelt set kunne formuleres på stedet.
- Ingen begrænsede ressourcer som fx grus eller sand.
- Naturstierne bliver slået (som i dag) og ellers ingen yderligere drift.

I daglig tale kalder vi selv parken for "Biodiversitets Parken", selvom vi ikke har 'forurenet' stedet med et skilt.

SOCIALT ANSVAR

Som vi beskrev i sidste nummer af LEJLIGHEDEN, så løfter vi også et socialt ansvar med parken. Den Bydækkende Helhedsplan er nemlig en del af driften.



FOTO: PIRABAY/JHEINING

Egetræ

Via dem kan borgere udenfor arbejdsmarkedet (fx ledige og fleksjobbere) eller unge (fritidsjobbere eller 18-30-årige), som er røget ud af deres første arbejde eller uddannelse, bidrage.

Deres arbejde i parken bliver at 'kickstarte' tilgængeligheden i området ved at gøre de allervådeste stykker mere tilgængelige med træbelægning på et stykke af stien. Det er et godt, praktisk og meningsfuldt arbejde for de unge mennesker, der skal introduceres til arbejdsmarkedet.

Overgård Wood er en lokal, bæredygtig virksomhed, der køber og bearbejder genbrugstræ og viser stor social ansvarlighed. De producerer både færdige elementer og del-elementer, der skal monteres på stedet. Vi har søgt og fået midler fra Nordea Fonden til at købe de materialer, der skal bruges til det.

DOUGLAS-GRAN

Materialet er dansk Douglas-gran, rester fra en stor dansk gulvproducent. Douglas-gran forgår i naturen, så det er normalt ikke et oplagt trævalg til udendørs brug. Men lige netop det er en af pointerne i projektet her: At vi bruger træ, der stille og roligt går ind i det biologiske kredsløb, når det rådner. Det er godt for naturen, fordi råddent træ giver næring til planter og



FOTO: PIRABAY/MANFRED RICHTER

Douglas gran



Skovjordbær

dyr – og den proces kan vi mennesker lære meget af at følge.

DESIGN FOR ADSKILLELSE

I området bliver et stykke af en gangsti og en lav bro lavet af træ, som bliver lagt ud, hvor der er vådest. Træsti og -bro bliver skruet sammen, så kan man genbruge skrueerne, når træet er rådnet.

Man kalder det lidt fint for "design for adskillelse", modsat hvis det var blevet limet med vandfast lim og sømmet, så havde det jo ikke været muligt at nøjes med at skifte dele – så skulle hele broen eller stien fjernes på én gang.

VÅDE FØDDER

Området er ikke umiddelbart egnet til barnevogne, rollatorer og lignende, men man behøver heldigvis ikke at bevæge sig langt ind i området for at få oplevelser. Her kan man nemlig se 'det store i det små og opleve mangfoldigheden i vildskaben tæt på'.



Tilbud til alle afdelinger:

KLIMATILPASNING, BIODIVERSITET OG TRYGHED

Jeg kommer gerne gratis og uforpligtende ud i jeres afdeling til sparring om mere biodiversitet i jeres udearealer – til glæde for både mennesker og dyr



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

STEFAN WEIHRUCH

✉ SW@BOLIGFA.DK

Hos Boligkontoret Fredericia vil vi gerne hjælpe vores afdelinger med at:

- Udbrede FN's biodiversitetsmål
- Styrke den sociale bæredygtighed i alle afdelingers udearealer
- Øge klimatilpasningen lokalt

Er I interesserede, så kontakt jeres afdelingsbestyrelse med jeres ønsker og så går vi en tur i jeres afdeling, hvor vi tager udgangspunkt i 3 af FN's Verdensmål:



Redekasse



Det handler om social bæredygtighed.



Det handler om klimatilpasning i jeres afdeling.



Det handler om at beskytte og fremme biodiversiteten i jeres afdeling.



Insekthotel

HVORDAN?

Sammen får vi jeres ønsker og mine råd ned på papir, så I bagefter kan gennemføre helt konkrete tiltag i jeres afdeling til glæde for naturen og ikke mindst alle beboerne. Det kan fx være:

Workshop for beboere, hvor alle bliver hørt. Se hvordan de gjorde i afd. 502, scan koden →



Plantekasser, giver både social bæredygtighed og liv i gårdrummet samtidig med at man sparer penge og øger biodiversiteten. Se eksempler, scan koden →



Insekthoteller giver de pressede insekter en hjælpende hånd, og det er samtidig en rigtig god fællesaktivitet for børn og voksne.

Fuglekasser er en anden god fællesting at lave, som samtidig øger glæden ved området og biodiversiteten.

Insektmad kan være et bed med nytteplanter, planter, krydderurter, prydplanter, der blomstrer på skift, så der altid er nektar til insekterne.

Stenbunker akkumulerer varme og er et godt levested for insekterne – og samtidig et fint sted at lege på for børn og voksne. Scan QR-koden for inspiration →



Lad gamle træer stå/ligge og rådne, da det giver levesteder for svampe samt insekter og mad til fugle.

Mit besøg og sparring er gratis. Det samme er det, I selv kan lave i afdelingen. Andre tiltag og indkøb er for afdelingens egne midler.

GADENAVNE

SYD FOR VEJLEVEJ

Vi har nu bevæget os nord for Vejlevej med parkerne Vaseparken, Lumbyes-parken og Korskærparken, inden vi slutter i Hersted og Pjedsted

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Vi starter vores gadetur syd for Vejlevej i området mellem Vestre Ringvej, Prangervej og jernbanesporet, hvor digterkvarteret ligger:

Rahbeksvej Rahbeksvej er opkaldt efter forfatter, oversætter, redaktør og teaterkritiker Knud Lyne Rahbek (1760-1830), der var professor i æstetik og litteraturhistorie ved Københavns Universitet. Hans højeste ønske var at blive skuespiller, men det siges, at hans ydre med sit ildrøde hår, høje fistelstemme og dårlig holdning skulle have været imod ham. Han er mest kendt som forfatter til bogen "Breve fra en gammel Skuespiller til hans Søn".

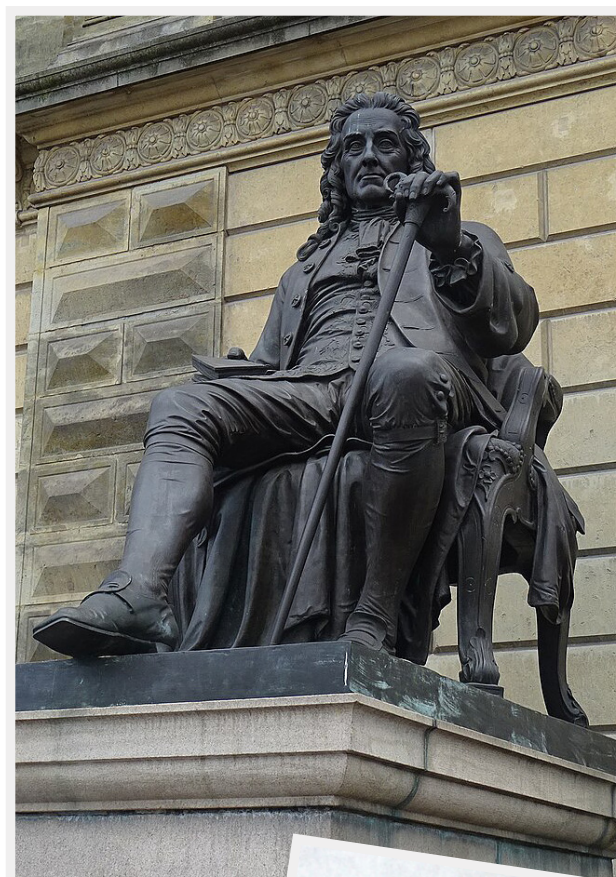


Holbergsvej Holbergsvej er opkaldt efter den store dansk-norske forfatter Ludvig Holberg (1684-1754), der er mest kendt for sine komedier – fx "Jeppe på Bjerget", "Den politiske kandestøber", "Erasmus Montanus", "Jean de France" og "Barselsstuen". Har også skrevet "Danmarks Riges Historie 1-3" og "Epistler 1-5". De fleste danskere, der har besøgt København, har formentlig set Ludvig Holberg-statuen foran Det Kongelige Teater.



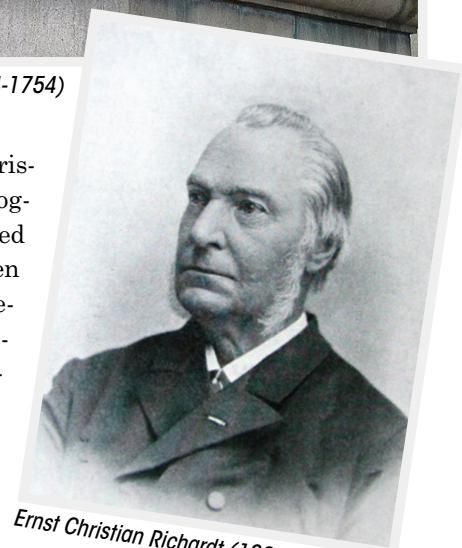
Holbergsvej fik sit navn i 1948, efter at den havde heddet Søndermarksvej i mange år.

Chr. Richardts Vej Chr. Richardts Vej er opkaldt efter digter Ernst Christian Richardt (1831-1892), der bl.a. har skrevet sangene "Sov mit barn, sov længe" og "Lær mig, nattens stjerne", ligesom han har skrevet teksten til Heises opera "Drot og Marsk".



Ludvig Holberg (1684-1754)

I 1876 var Christian Richardt sognepræst i Ørsted på Vestfyn. Byen har ligesom Fredericia en vej opkaldt efter digteren, dog er der i Ørsted by også rejst en mindesten for ham.



Ernst Christian Richardt (1831-1892)

FOTO: LEIF JØRGENSEN

Jens Baggesens Vej

Jens Baggesens Vej har fået sit navn efter digter Jens Immanuel Baggesen (1764-1826), hvor ord som verdensborger, fejder og forelskelser er kendetegnende for hans liv. Han er bl.a. forfatter til den berømte rejseroman "Labyrinten", og så havde han talrige sværmerier hele livet for skiftende kvinder, som dog oftest blev omsat i kærlighedsdigte til den udkårne.



Prangervej

Digterkvarteret afsluttes mod syd af Prangervej, som man mener stammer fra slutningen af 1700-tallet, hvor der boede en skovfogedfamilie ved navn Pranger 'ude i Hannerup'. I 1917 blev Prangervej ført igennem voldanlægget ved Sjællandsgade og forlænget hertil. I dag er vejen ca. 2,2 km lang og forbinder centrum med den vestlige del af byen.

BOLIGOMRÅDER FRA 1980'ERNE

Når vi krydser Vestre Ringvej mod vest, kommer vi til en række boligområder fra 1980'erne:

Jupitervej

Jupitervej er en af gaderne i planetvænget. Jupiter er den femte planet fra Solen i Solsystemet og den største. Den kan ses med det blotte øje fra Jorden, fordi den (normalt) er det fjerdeklareste objekt på himlen – kun overgået af Solen, Månen og Venus samt ved visse lejligheder Mars.

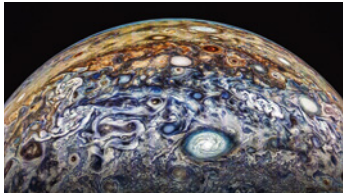


FOTO NASA

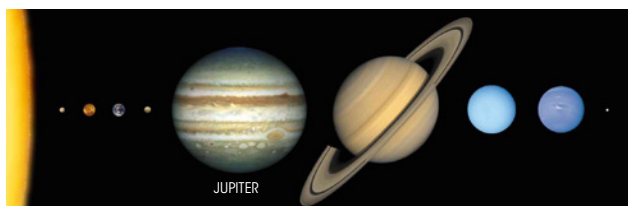


FOTO NASA

Jupiter er større end alle de andre planeter i solsystemet til sammen. Her ses de i de rigtige størrelsesforhold, men i kunstig afstand til hinanden.

Viaduktvej

Viaduktvej har formentlig fået sit navn efter viadukten i Hannerup Skov. En viadukt forbinder normalt to veje, ligesom en bro og en tunnel. En viadukt og en tunnel går typisk under noget, mens en bro normalt går over noget.

Viaduktvej har haft en omtumlet tilværelse efter vejnavneændringer i både 1922, 1932 og 1948.

Søndermarksvej

Søndermarksvej fik sit navn i 1922, formentlig fordi den løb syd om en mark eller et område. I 1948 ændrede byrådet mange gadenavne, og en del af Søndermarksvej blev til Heibergsvej (fra Prangervej til Vejlevej), så den blev sekundærvej i digterkvarteret.

Vest for Søndermarksvej ligger 'Pipkvarteret' og Skovkvarteret ved Hannerup skov:

Fuglsangparken

Fuglebakken

Fuglsangparken og Fuglebakken ligger hvor Fuglsangskoven tidligere lå. Her fejrede man i starten af 1850 frem til 1912 6. juli-festerne. I området lå også traktørstedet Fuglsanggaard, der om sommeren var et yndet søndagsudflugtsmål for byens borgere. I 1958 ophørte restauranten. I mange år var der bolig, men i dag står Fuglsanggård tom.



Traktørstedet Fuglsanggaard

Skovvej

Skovvej, der formentlig helt ordinært har fået sit navn, fordi den ligger ved Hannerup skov.

Parcelvej

Parcelvej fik sit navn i 1930, formentlig efter området var blevet udloppet fra en større landbrugsejendom i nærheden. En parcel er derfor et afgrænset jordstykke.

Kilde: Boligkontoret Fredericias bog "100 år med almindelige boliger i Fredericia" samt websiderne Arkiv.dk, Fredericias-historie.dk og Danmarkshistorien.dk.

Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne i boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



Nyt FRA DRIFTEN

Vi har travlt i både projekt- og driftsafdelingen. En række renoveringer bliver afsluttet og nye bliver sat i gang. Vi udskifter 20 hjerteskebe og 23 hjertestartere, og planlægger markvandring ved siden af de daglige opgaver

Her får du et overblik over de vigtigste og største opgaver lige nu. På næste side fortæller vi lidt mere om nogle af opgaverne.

Projekter i afdelingerne:

- **210 Ringparken:** Ansøgning om skema A-godkendelse behandles på byrådsmøde den 16. december 2025. Informationsmøde afholdtes den 11. december 2024.
- **213 Midgårdvej:** Skema A godkendt af beboerne og byrådet. Totalrådgiverudbud i gang.
- **501 Kongsgården:** Skema A forventes i 2025. Model af bolig på Dronningens Gade 92, 2. tv. er lavet.
- **BSB:** Opstart 1. kvartal 2025. Egil Rasmussen vandt udbuddet. Skema B behandles administrativt.
- **404 Christiansberg:** Aflevering i august 2025. Meget flot byggeri og glade beboere.
- **403 Rahbeksvej:** Aflevering i oktober 2025. Mindre tidsmæssige forskydninger.
- **402 Holbergshaven:** Økonomimøde med LBF afholdt, skema C udarbejdelse foregår.
- **I.P. Schmidtgården:** Proces for udbedring af facader aftalt. Skadesbeløb udbetalt.
- **305, 306 og (evt. 301) Højhusene:** Ansøgning om skema A godkendelse behandles på byrådsmøde den 16. december 2025.
- **313 Kirsebærhaven:** Fredericia Kommune har godkendt, at ungdomsboligerne omregistreres til familieboliger. Renovering planlægges.
- **318 Gothersgade og Sjællandsgade:** Ombygning til café med nye vinduer, lyd- og brandloft igangsat.
- **606 Bjerregade/Dalegade/Fynsgade:** Seniorboliger. 3 totalentreprenører indbudt til at afgive tilbud 7. februar 2025.
- **315 Fuglsangparken:** Vinduer skal udskiftes, budget 9.5 mio. kr. Udbud primo 2025.
- **218 Skovvej:** Vinduer skal udskiftes, budget 8 mio. kr. Udbud primo 2025.

Driftsopgaver:

- **Status for ladestandere:** Flere afdelinger har ladeudtag i drift. Enkelte afventer.
- **Miljøstationer:** Udbygges løbende i samarbejde med Fredericia Affald og Genbrug.
- **317 Damsbohaven:** Trækningsret bevilget til udskiftning af tag, som et ekstraordinært afdelingsmøde har godkendt i januar 2025.
- **Hjertestartere:** Gamle skabe skiftes for at sikre varme og lys.



Afd. 210 Ringparken:

NYE UDEAREALER SAMT TAG OG GAVLE



Renoveringsprojektet er i godkendelsesfasen, ansøgning om skema A er sendt til behandling i byrådet, og beboerne fik en skriftlig orientering herom i december 2024.

Projektet omfatter udearealer, nye fjernvarmeledninger, nyt tag og asbestsanering, facader med puds og maling istandsættes mens murværk udbedres og hulmur efterisoleres. Gavle får ny skalmur og ny isolering.

Projektet bliver fremlagt til endelig godkendelse blandt beboerne på et afdelingsmøde i 2025.

Afd. 501, Kongsgården:

KOM OG SE BOLIG



Projektet omfatter køkkener, bad og installationer. Du kan se ef af boligerne – Dronningens Gade 92, 2. tv. – før renoveringen, hvis du scanner QR-koden →



Beboerne i afdelingen kan i løbet af foråret komme ind og se en prøvebolig efter renovering.

Afd. 213 Midgårdsvej:

NY FACADE



Renoveringsprojektet af de 180 boliger er nu i totalrådgiverudbud. Projektet omfatter alt fra udearealer over kloakrenovering, nye gavle og facader, ny isolering i loftsrum og skalmur, ny centralt ventilationsanlæg med varmegenvinding samt flytning af kældertrepper til nye større åbne altaner og nye facadevinduer.

Udenfor bliver der bl.a. etableret dræn, bedre legepladser, belysning og nye slidlag samt belægning på udearealer.

Projektet er godkendt af hele vejen rundt, inkl. af beboerne på et afdelingsmøde. Efter planen går projektet i gang i 2026 og varer formentlig godt to år.

LADESTANDERSTATUS



NYE LADESTANDERE I DRIFT siden sidst:

213 Fenrisvej 8:	3 ladere
301 Jernbanegade 8:	4 ladere
305 Lumbyesvej 2A	4 ladere
311 Holmbjerggårdsvej 77:	2 ladere
326 Treldevænget 2:	2 ladere
402 Jens Baggesens Vej 9A:	4 ladere
403 Holbergsvej 24:	Forventlig drift i marts
505 Pjedstedvej 48C:	2 ladere
623 Søndermarksvej 82:	4 ladere

Læn dig tilbage med internet fra EWII

Livet er fuld af spændinger. Med internet fra EWII får du ikke flere. Til gengæld får du 100 % tilfredshedsgaranti og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du rabat hver måned i forhold til normalprisen.

Tjek din adresse på ewii.dk
eller ring på 70 55 55 57

20 % rabat
på Allente tv
som EWII kunde



allente

TV-kæder | Viacom | M&M | sky@M&M | Play | 2025™ | C MORE

Internet fra

269,-

pr. md. inkl. wifi-router
og sikkerhedspakke.

Normalpris fra 339,-

